



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
461

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19568/795

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαντουδίου (ν. Ευβοίας).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παράγρ. 2α του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. Γ. 54803/2213/1.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 420/Δ/9.9.85).
6. Την κοινή απόφαση 260347/16.2.87 κ.κ. Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87 τ. Β).
7. Τα υπ' αριθ. 3795/2065/20.3.85 και 3794/2064/20.3.85 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς την κοινότητα Μαντουδίου και προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθ. 137/85 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μαντουδίου.
9. Το υπ' αριθ. 781/28.3.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
10. Το από 27.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β' Τμήμα Β3.
11. Το υπ' αριθ. Ζ/5662/8.5.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Τμήμα Παραγωγής.
12. Το υπ' αριθ. 1702/7.5.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Δασών.
13. Το υπ' αριθ. Φ. 17/2418/10.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας τμήματος Υγιεινής.
14. Το υπ' αριθ. 635 Φ. 701/1/9.4.85 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
15. Το υπ' αριθ. Φ. 2.1/515/10.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας 2ο γραφείο Δημόσιας Εκπαίδευσης.
16. Τα υπ' αριθ. 913/13.6.85 και 479/27.3.85 έγγραφα της Νομαρχίας Ευβοίας Γραφείο Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης.
17. Το υπ' αριθ. 2700/16.5.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Συγκοινωνιών.
18. Το υπ' αριθ. 504/7794/31.7.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας συγκρότημα Χαλκίδας.

19. Το υπ' αριθ. 1191/2.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

20. Το υπ' αριθ. 2577/Φ/9.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

21. Το υπ' αριθ. 11925/9.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/ση Υδάτ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Τις υπ' αριθ. 2 πρακτικό 52/6.11.85, 2 πρακτικό 5/13.2.86 και 1 πρακτικό 17/14.5.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) Μαντουδίου (ν. Ευβοίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11-1.2-1.3.2. σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 950 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) Ι.Π.ΙΙI μέσης πυκνότητας 95,80,75 κατοίκων /Ha και μέσου συντελεστή δόμησης 0,8/1,00, 0,8 αντίστοιχα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-4 Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.2-1.2.3-1.11 και ειδικότερα:

- Την διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό.

- Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της Κεντρικής περιοχής των κεντρικών λειτουργιών της Κοινότητας Μαντουδίου που βρίσκεται μεταξύ των πολεοδομικών ενότητων (I) και (II) με παράλληλη ανάπτυξη ενός δεύτερου κέντρου διοίκησης στην περιοχή (II) και ενός τοπικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα (III).

Β. Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης αθλητισμού και πρόνοιας ως εξής:

α) Στην πολεοδομική ενότητα I

- Χωροθέτηση Νηπιαγωγείου δίπλα από το χώρο του Γυμνασίου-Λυκείου ο οποίος παραμένει και εξυπηρετεί όλο τον οικισμό.

β) Στην πολεοδομική ενότητα II

- Δημιουργία Νηπιαγωγείου δίπλα από το χώρο του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου το οποίο διατηρείται.

- Χωροθέτηση χώρου Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης και παιδικού σταθμού.

γ) Στην πολεοδομική ενότητα III

- Χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας που έχει ήδη κτισθεί.

- Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στο υπάρχον κλειστό γυμναστήριο.

- Χωροθέτηση θέσης για κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στο χώρο για πρόνοια στην περιοχή κοινόχρηστων.

- Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών και διοίκησης νότια του Αθλητικού κέντρου.

- Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων.

- Δημιουργία χώρου Σταθμού Λεωφορείων στο κέντρο του οικισμού.
- Δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου δίπλα στη ζώνη χονδρεμπορίου.
- Δημιουργία Ζώνης αστικού πρασίνου κατά μήκος του ποταμού Κηρέα και στο χώρο του παλαιού νεκροταφείου.
- Δημιουργία Νέου Νεκροταφείου ανατολικά του σχεδίου και πέραν των 250 μέτρων.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2-1.α, Α.11.2.3. και Α.11.6.

Δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.1 και Π2.1.2. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η τροποποίηση της χάραξης της εθνικής οδού ώστε να διέρχεται έξω από τον οικισμό.

- Τη δημιουργία 2 κόμβων, ενός ισόπεδου και ενός ανισόπεδου στις εισόδους της πόλης στη σύνδεση του τοπικού δικτύου με την Εθνική οδό.

- Δημιουργία ενός ανισόπεδου κόμβου στη σύνδεση της Εθνικής οδού με την οδό προς τις βιομηχανικές επιχειρήσεις Σκαλιστήρη και Παπαστρατή.

- Δημιουργία 3 (τριών) νέων γεφυρών, δύο (2) στην περιοχή κοινόχρηστων λειτουργιών και μιάς (1) στο δυτικό άκρο του οικισμού και συγχρόνως διατήρηση της υφισταμένης γέφυρας ώστε ο ποταμός Κηρέας να έχει τέσσερα (4) σημεία προσπέρασής του.

- Δημιουργία περιμετρικής αρτηρίας γύρω από το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού στην ενότητα III.

- Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού με συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο καθώς και συστήματος πεζοδρόμων.

Ε. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών, οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.6 και Π1.6.2-1-7-1.8 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση ζωνών λιανικού εμπορίου στις τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες.

- Χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης και ζώνης χονδρεμπορίου ανατολικά του ποταμού Κηρέα.

- Ζώνη εξυγίανσης στο κέντρο του οικισμού.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων.

ΣΤ. Την πρόταση λήψης μέτρων προστασίας περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1-9. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ζώνη προστασίας δασών και γεωργικής γης.
- Ζώνη προστασίας ακτών Όρμου Κυμασίου.
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου.
- Θέση νέων γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων.

Ζ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύου υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2- Π2.3.2- 242, Π2.4.1- 2.5, Π2.6.1. Π2.6.2.

- Την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης μέχρι το βιολογικό καθορισμό και στη συνέχεια στη θαλάσσια περιοχή όρμου Κυμασίου.

Η. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.1, Π3.1.2.-3.2, ειδικότερα προβλέπονται 3 χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, ένας (1) πυροσβεστικός σταθμός, 3 θέσεις υδροληψίας για πυρόσβεση, χώροι περιθλαψής και εγκαταστάσεων εκτάκτης ανάγκης.

Θ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στο χάρτη Π.4.1.

1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα πέντε (15) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένων από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 19568/795/1987 πράξη του που δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙ

	Προϋπολογισμός 1987	Προϋπολογισμός 1987	Εμβαδόν 1987 m ²	Αριθμός 1987 m ²	Αναλογία 1981 - 1987 m ²	Αριθμός 1981 - 1987 m ²
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΑΙΟΙΧΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ						
Επιχειρήσεις "Υδροπληκτικές"						
Αεροπλανοφόρα (Εκπαιδευτικά)						
Αεροπλανοφόρα (Εκπαιδευτικά)	6000	0.08	600	130	470	1
Αεροπλανοφόρα (Εκπαιδευτικά)	6000	0.04	1000	310	490	2
Αεροπλανοφόρα (Εκπαιδευτικά)	6000	0.1	400	180	220	3
Αεροπλανοφόρα (Εκπαιδευτικά)	6000	0.1	800	55	745	1
2. ΑΙΟΙΧΙΝΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΙΣ						
Καταρτίσεις (Εκπαιδευτικές)						
Καταρτίσεις (Εκπαιδευτικές)	6000	1.5	600	550	50	1
Καταρτίσεις (Εκπαιδευτικές)	6000	6.0	30000	50000	10000	3
Καταρτίσεις (Εκπαιδευτικές)	6000	1.5	10000	2500	2500	1
Καταρτίσεις (Εκπαιδευτικές)	6000	0.5	2500	2500	2500	1
3. ΠΡΟΧΗΛΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ						
Προχελαιο Κέντρο	6000	15	2500	2500	2500	1
4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΟ						
Επιχειρήσεις Κέντρο	600	10	6000	300	3700	1-4
Επιχειρήσεις Κέντρο	320-240	15	10000-2500	300	9700-2200	3-3
5. ΥΠΕΡΑΝΑΛΥΣΕΙΣ - ΠΡΟΧΗΛΑΙΟ						
Υπεράναλυσες - Προχελαιο	200	3000	3000	3000	3000	1
Υπεράναλυσες - Προχελαιο	200	8	2000	2000	2000	3
6. ΑΕΡΟΠΛΑΝΟ ΚΕΝΤΡΟ						
Αεροπλανο Κέντρο	6000	5.5	40000	10000	30000	1
7. ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΣ ΚΑΤΕΣ						
Παρατείνες Κατές	6000	0.75	4000	1500	2500	3
8. ΠΑΡΕ						
Παρέ	6000	1.5	6000	3500	2500	1
9. ΠΡΟΧΗΛΑΙΟ						
Προχελαιο	6000	1.00	6000	3500	2500	1

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ... ΟΙΚΙΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙ... ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΛΟΓΗΣ ΕΤΙΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Εμπληρώνονται για όλους τους δήμους που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονίες).

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μόν.	Πη. (m ²)	Αριθ. μόν.	Πη. (m ²)	Αριθ. μόν.	Πη. (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ	3	10000	1	2400	1	3400
2. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ	1	50000				
3. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΑ	1	2500				
4. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΑ ΚΑΙ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ	3	7800	1	5000	1	800
5. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	1-1	6000				
6. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	3-3	10000-2500	1-1	3000-800	1-1	3000-800
7. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	1	2000	1	650	1	650
8. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	3	2000	1	650	1	650
9. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	1	40000	1	1200	1	1000
10. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ	3	40000	1	1200	1	1000
11. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ						
12. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ						
ΣΥΝΟΛΟ		136800		13050		9650

ΠΗΓΕΣ: ΠΙΝΑΚΕΣ Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) κα Α-11.6. (Αναλογιστική κατανομή των αναγκών βάσει χωρικής διάρθρωσης της πολεοδομικής ενότητας/γειτονίας).

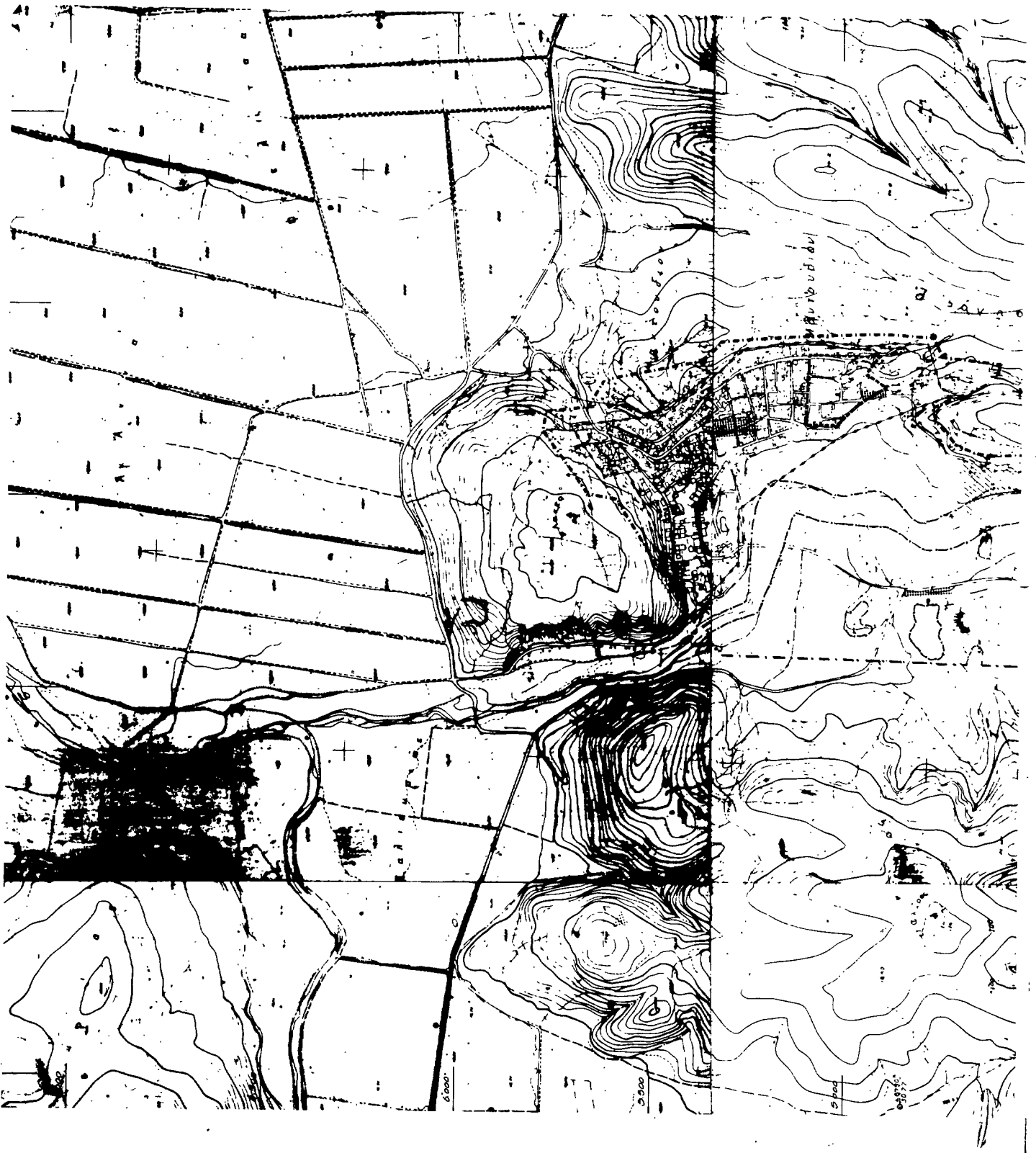
Υπολογισμός για ισόμορφη κατανομή των η/δ/μ/μ/μ των 6000 κατοίκων 66

3 πολεοδομικές ενότητες.

ΟΙΚΙΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙ







ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ (σε κατοίκους) 1987

	Πολ. Ενότητα	Εμβαδόν	Πολ. Ενότητα	Εμβαδόν	Πολ. Ενότητα	Εμβαδόν	Πολ. Ενότητα	Εμβαδόν	Πολ. Ενότητα	Εμβαδόν
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ρ	ε	α	κ	μ	δ = $\frac{\sigma}{k + \sigma}$	λ	ε = εδλ	ε' = ε - ρ	
Πολ. Ενότητα 1	2200	18 Ha	0.8	25 m ² /k	33 m ² /k	130.9	0.9	2445	245	
" 2	1800	13.2 Ha	1.0	25 m ² /k	33 m ² /k	167	0.9	1984	184	
" 3	2500	28 Ha	0.8	25 m ² /k	33 m ² /k	130.9	0.9	3003	1303	
Σύνολο Πολ. Ενότητας	6000	59.2	0.87	25	35		0.9	8232	1732	
Σύνολο οίκων	6000	59.2	0.87	25	35		0.9		1732	



Ε.Π.Α.
82.84

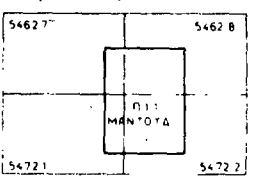
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

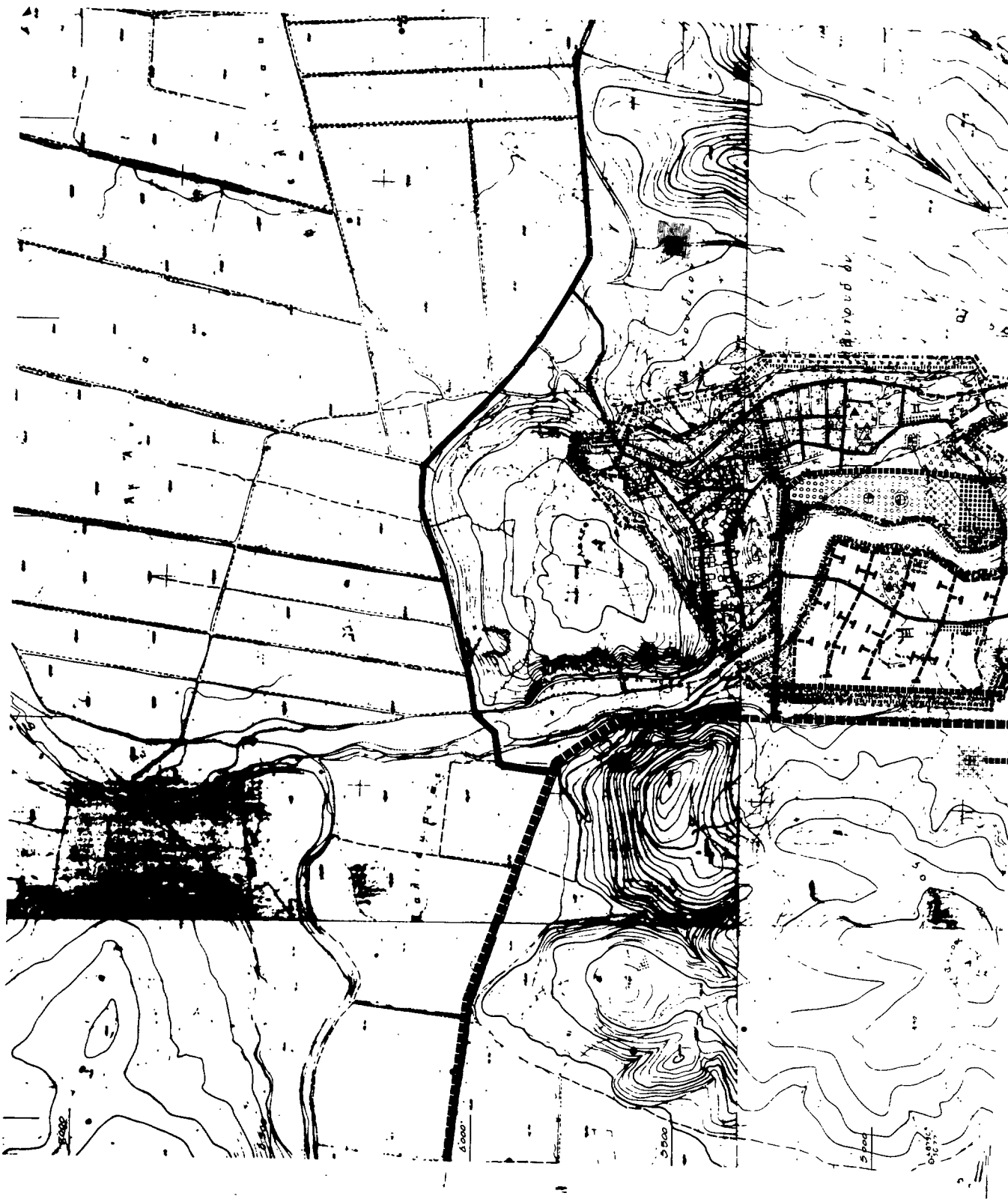
-  Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town plan boundaries 1987
 Όρια εγκεκριμένης γης 1982
 Town-plan limit 1982
 Όρια οικισμού που 10-22
 Limits of pre-1982 settlement
 Ζώνες γ. οικικού ευπρόσθιου
 Retail zones
 Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθήκευσης
 Wholesale and warehousing
 Ζώνες παρκα βιοτεχνίας
 Manufacturing parks

Γ. 19568 / 87
 Εγκριση γενικού πολεοδομικού
 σχεδίου (1982)
 (4. 8. 1982)

18 Μαρτίου 1989
 Η Δ/νση
 82. 84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΣ. 100000 ΛΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ Φ. 38°45' Α. 26°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ. ΑΣΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΠΕΡΙΚΛΗΣ Σ. ΣΙΑΒΡΗΣ Σ. ΠΑΝΤΟΣ Π. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ Ν. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΜΠΕΣΛΗΝ Ν. ΜΑΚΑΣΙΑΔΗ Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΜΑΡΤΗΣ Π. 161	ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ	
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια προγραμματικής πόλης 1987 Development area limits 1987	Βιοτεχνία Manufacturing
Ορια σχεδίου πόλης 1987 Town-plan boundaries 1987	Καθρέπτοριο Waterside
Ορια συνοικίας District limits	Κοδωκ. Ψυγεία Refrigeration
Ορια γειτονίας Neighborhood limits	Ιατρείοι Special uses
Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central area	Μεταφορέα Cemeteries
Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονίας Local centre (district-neighborhood)	Ελεύθερη λεωφόρος Motorway
Ελεύθερη λεωφόρος Motorway	Αρτηρία Arterial street
Αρτηρία Arterial street	Συλλεκτρία Collector street
Συλλεκτρία Collector street	Εγκαταστάσεις μαζικών μετα- Public transport installations
Ορια οικισμού προ του '23 Limits of pre-1923 settlements	Σταθμός λεωφορείων Bus station
Εκπαίδευση Education	Σταθμός φορτηγών Truck station
Νηπιαγωγείο Nursery	Γεωργική γη Agricultural land
Δημοτικό Primary	Περιοριστικό πράσινο Green area outside city limits
Γυμνάσιο Junior secondary	Αστικό πράσινο-Ελεύθερο Green area, open space
Λύκειο Senior secondary	
Μεση επαγγελματική σχολή Vocational training school	
Περιπατήσιμη Health	Κέντρο υγείας Centre of public health
Πρόνοια Welfare	Γηροκομία (ΚΑΠΗ) Home for the Aged
Παιδικός σταθμός Infant school	
Αθλητισμός Sports	
Γήπεδο Playing field	
Γυμναστήριο Gymnasium	
Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services	

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΥΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 00000
ΑΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ
18°45'
Α. 10°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

54627

54721

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε ΑΝΤΑΝΤΩΝΑΣ
Η ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΘΕΡΕ
Σ ΠΑΝΤΟΣ
Π ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΑΡΧΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Ε ΕΝΤΕΛΕΣΗ
Π ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
Π ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ

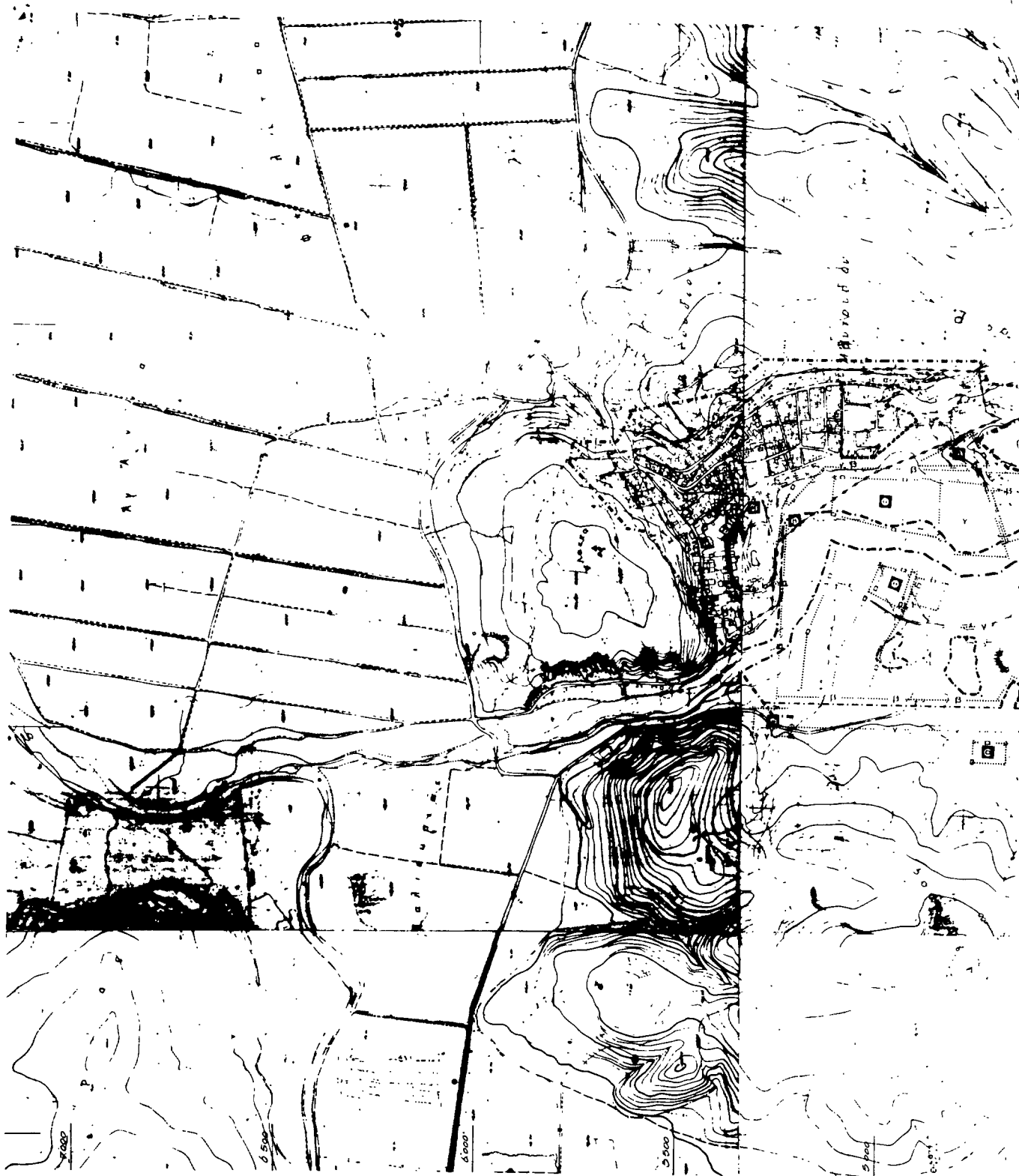
ΕΡΓΟ-ΛΕΙΤΑΡΧΕΙΟ

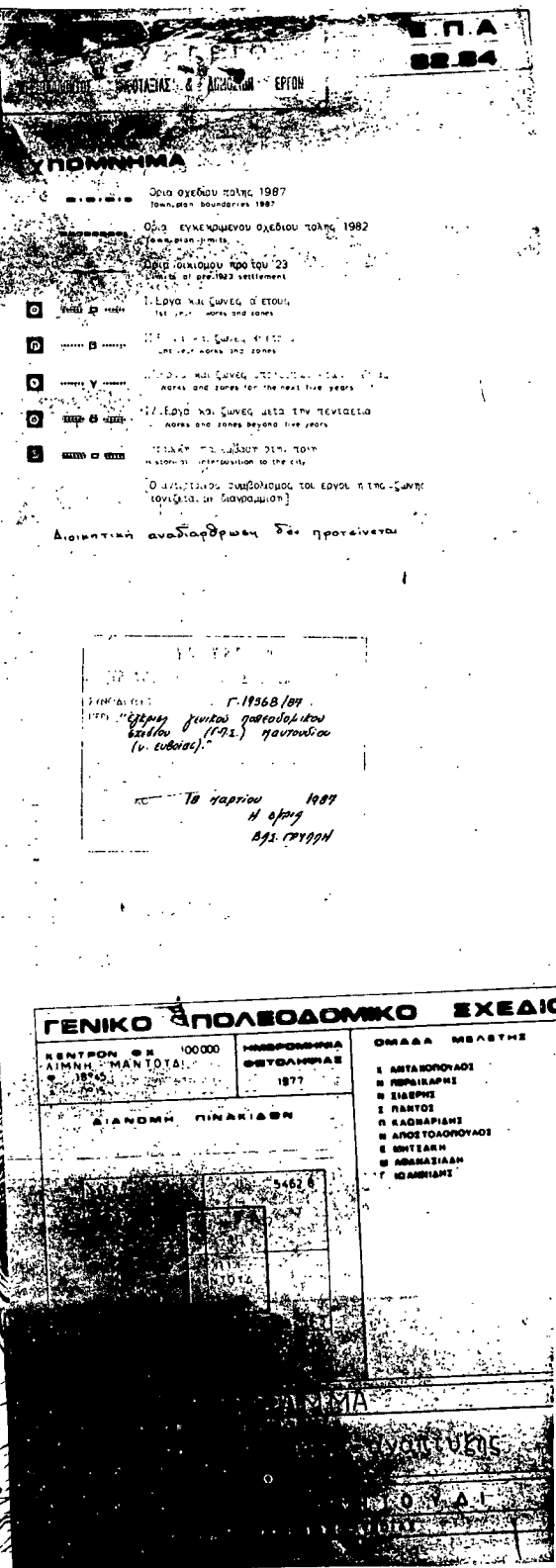
ΚΑΡΤΗΝ
Π. 1.11
-12-

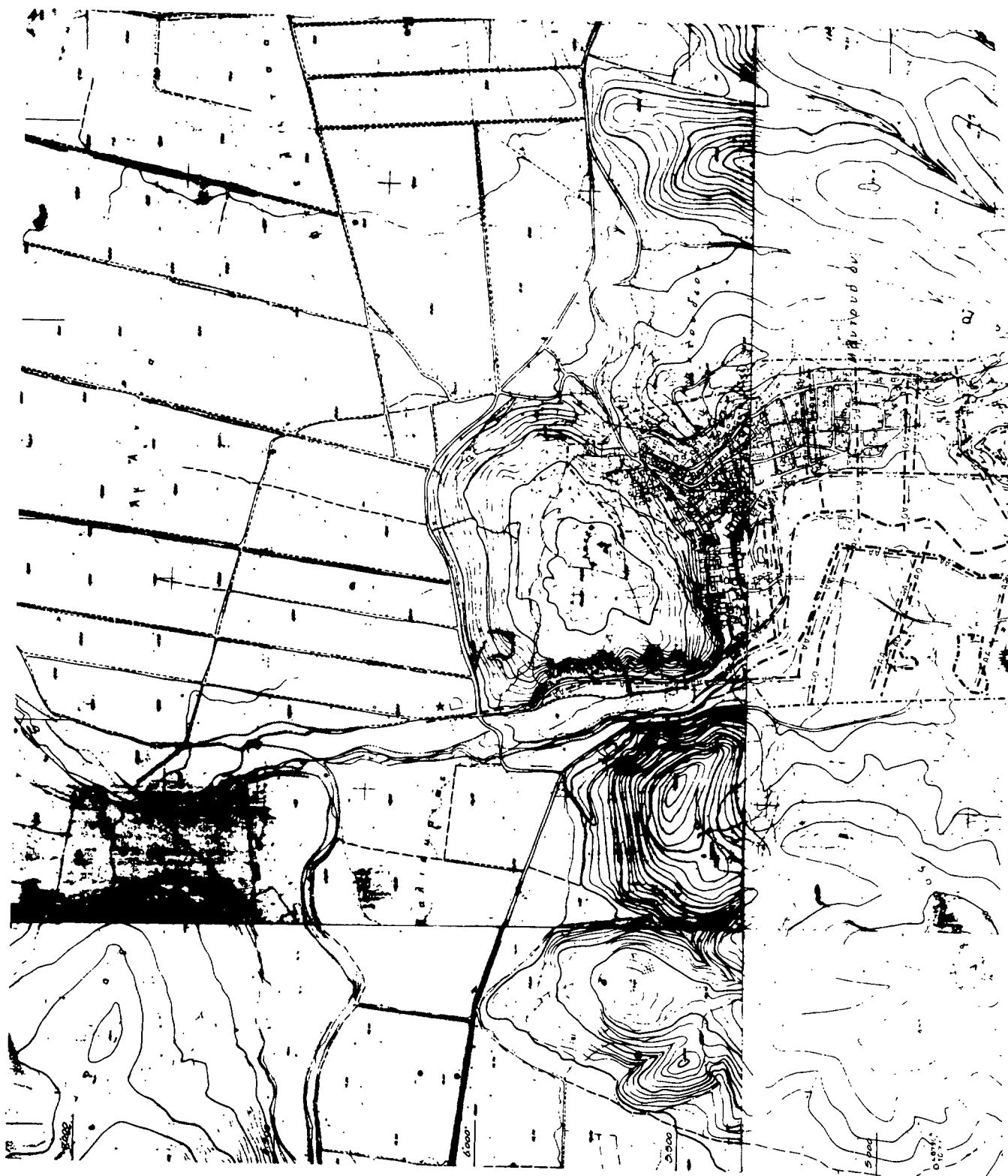
ΚΑΙΜΑΡΣ
1 5000

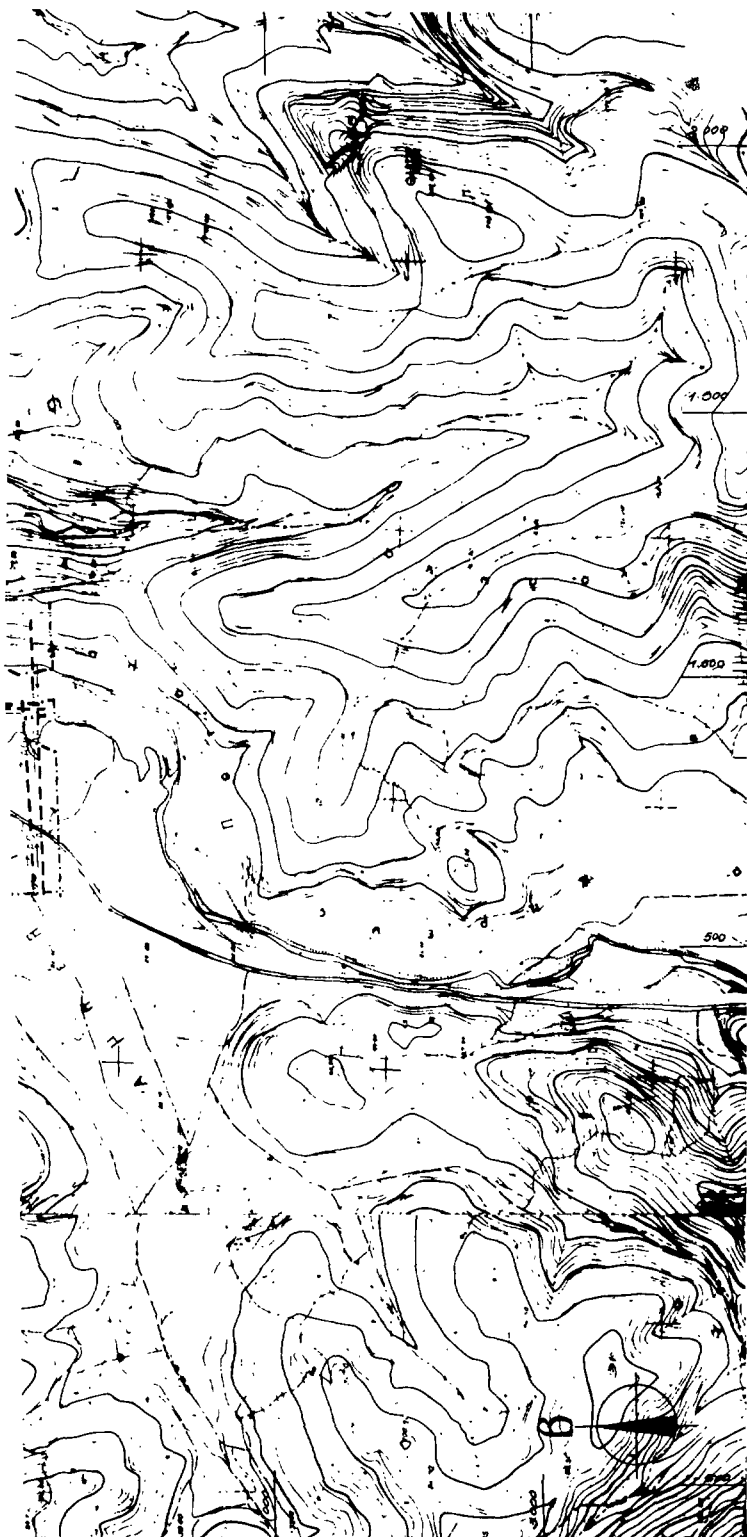
ΜΑΙΟΣ 1987

ΤΟΥ ΥΔΙ ΤΟΝ









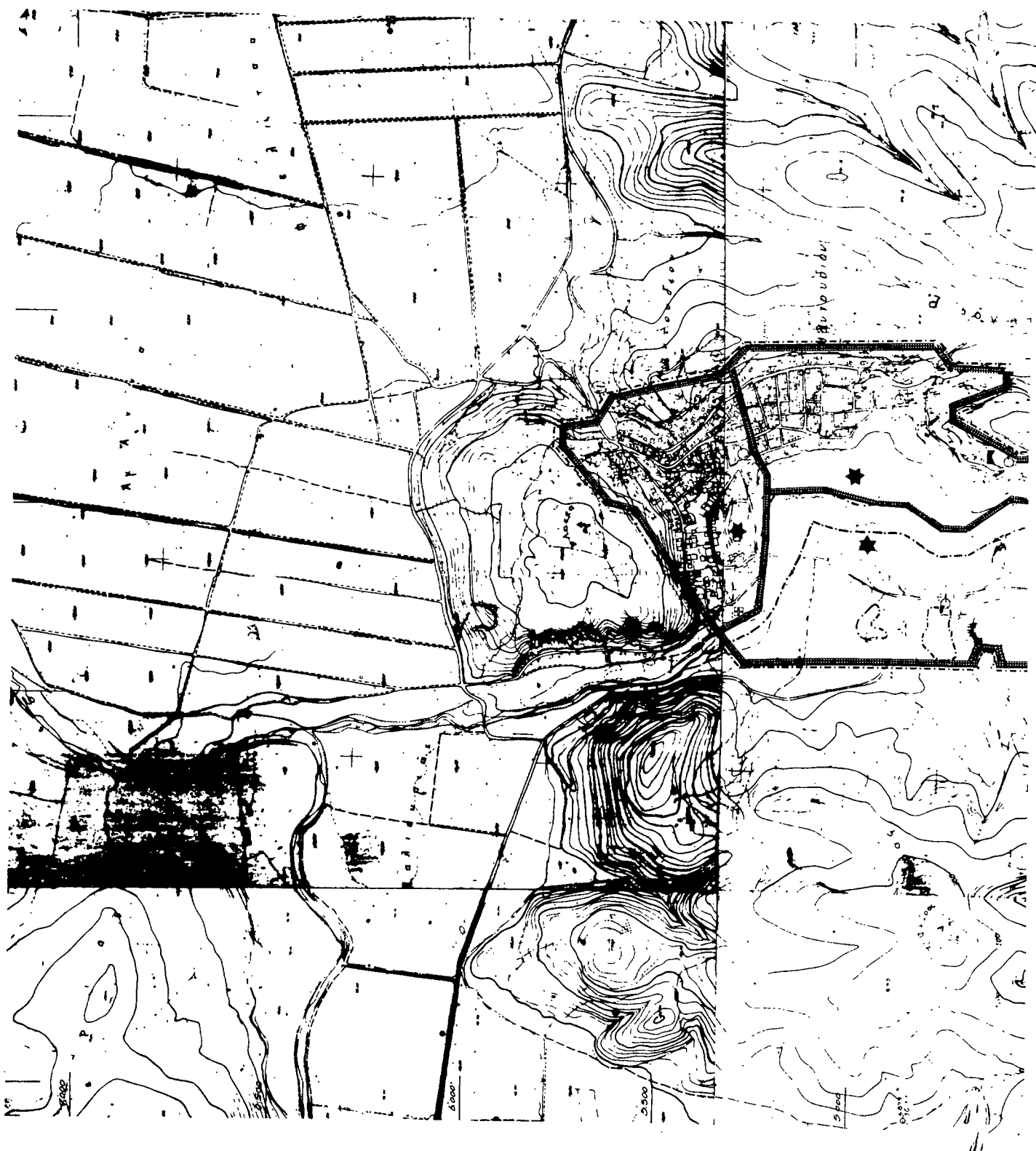
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

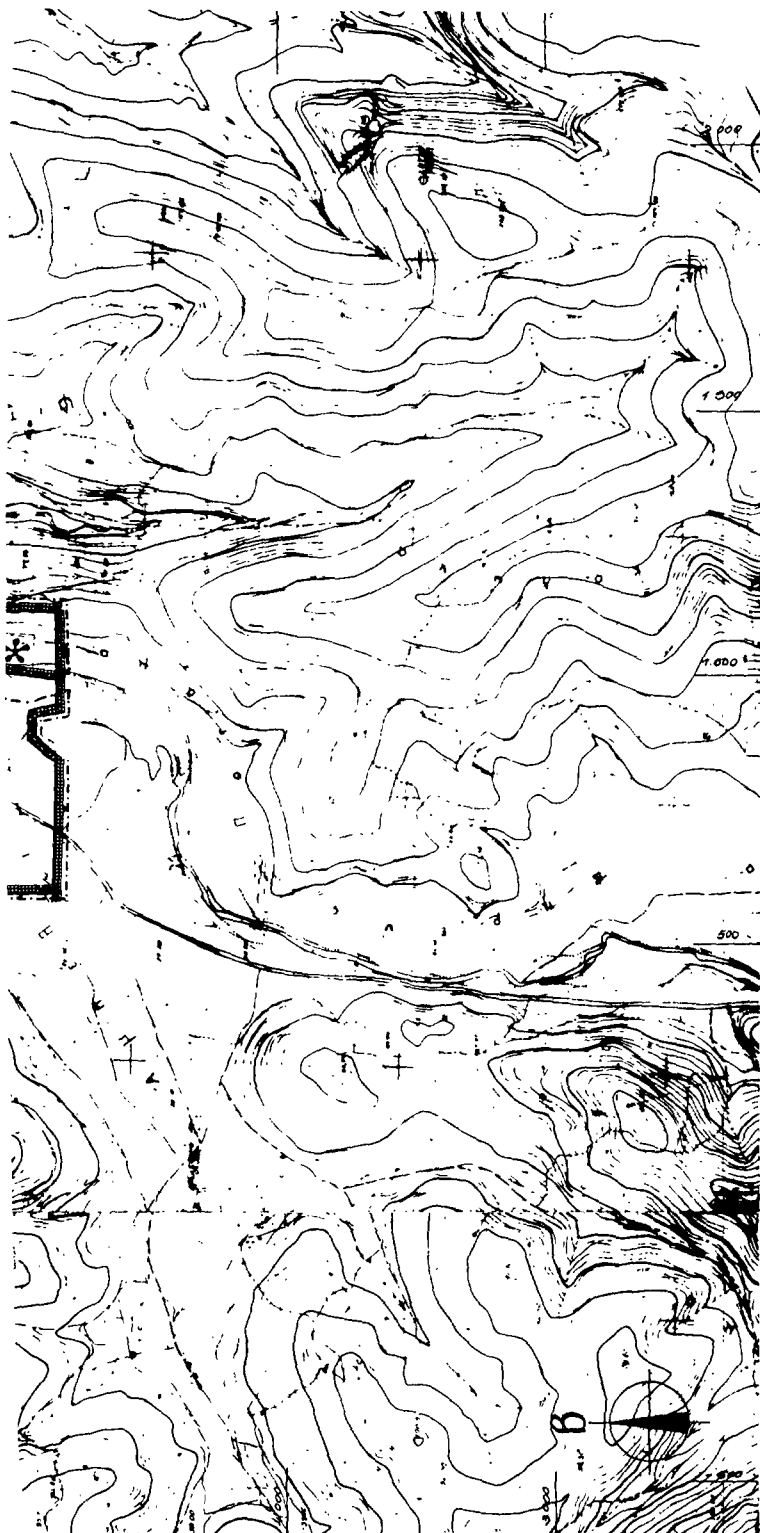
- - - - - Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town-plan boundaries 1987
 - - - - - Βασικοί αγωγοί υβρίων
 Main storm sewer
 - - - - - Σημείο εκβολής ουβρίων
 End of storm sewer outfall
 - - - - - Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
 Main sanitary sewers
 * * * * * Σημείο εκβολής ακαθάρτων
 End of sanitary sewer outfall
 [Symbol] [Symbol] Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
 Sewage treatment plant

Γ. 19568 / 87
 "Πλάτος γενικού πολεοδομικού
 σχεδίου (1:11) Μαντουδιού
 (ν. ευθείας)".

10 Μαρτίου 1987
 Η Α.Π.Π.
 Δρ. Γ. Γ. Γ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 100000 ΛΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ 18945 1015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 5462 7 5462 8 Π.Π.1 ΜΑΝΤΟΥΔΙ 5472 1 5472 2	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 1 ΑΝΤΑΝΟΠΟΛΑΟΣ 2 ΠΕΡΙΚΛΑΡΗΣ 3 ΣΙΔΕΡΗΣ 4 ΠΑΝΤΟΣ 5 ΚΑΘΑΡΙΩΤΗΣ 6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 7 ΜΗΤΣΑΚΗΣ 8 ΑΒΑΝΑΣΙΑΝ 9 ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΚΑΡΤΗΣ Π. 232-242	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Κ.ΛΙΜΝΑΚΑ 1:5000 ΜΑΪΟΣ 1988	ΜΑΝΤΟΥΔΙ ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ε.Π.Α.
82.84

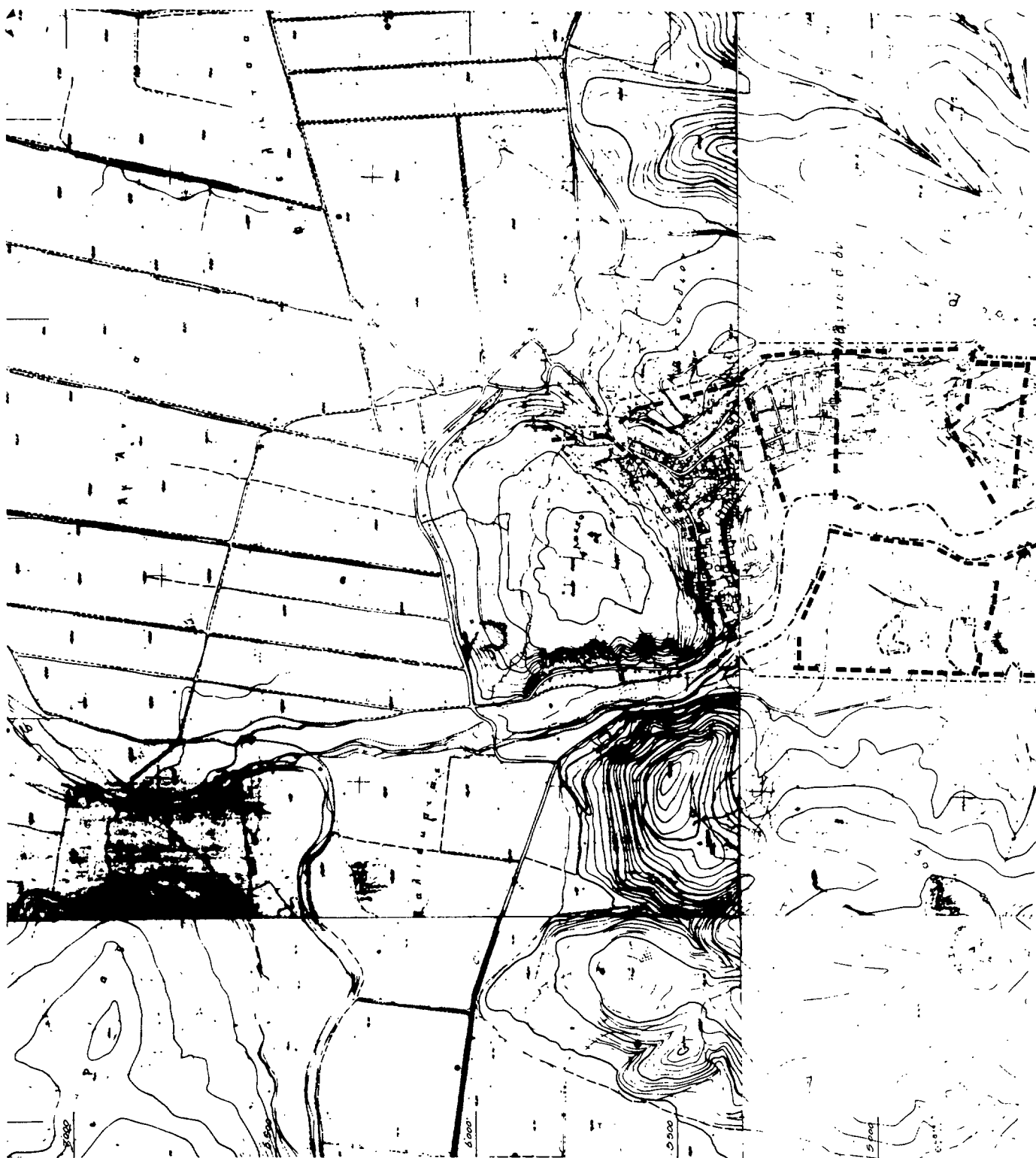
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Στοιχείο
- 2. Συμβολισμός
- 3. Στοιχείο
- 4. Στοιχείο
- 5. Στοιχείο
- 6. Στοιχείο
- 7. Στοιχείο
- 8. Στοιχείο
- 9. Στοιχείο
- 10. Στοιχείο
- 11. Στοιχείο
- 12. Στοιχείο
- 13. Στοιχείο
- 14. Στοιχείο
- 15. Στοιχείο
- 16. Στοιχείο
- 17. Στοιχείο
- 18. Στοιχείο
- 19. Στοιχείο
- 20. Στοιχείο
- 21. Στοιχείο
- 22. Στοιχείο
- 23. Στοιχείο
- 24. Στοιχείο
- 25. Στοιχείο
- 26. Στοιχείο
- 27. Στοιχείο
- 28. Στοιχείο
- 29. Στοιχείο
- 30. Στοιχείο
- 31. Στοιχείο
- 32. Στοιχείο
- 33. Στοιχείο
- 34. Στοιχείο
- 35. Στοιχείο
- 36. Στοιχείο
- 37. Στοιχείο
- 38. Στοιχείο
- 39. Στοιχείο
- 40. Στοιχείο
- 41. Στοιχείο
- 42. Στοιχείο
- 43. Στοιχείο
- 44. Στοιχείο
- 45. Στοιχείο
- 46. Στοιχείο
- 47. Στοιχείο
- 48. Στοιχείο
- 49. Στοιχείο
- 50. Στοιχείο
- 51. Στοιχείο
- 52. Στοιχείο
- 53. Στοιχείο
- 54. Στοιχείο
- 55. Στοιχείο
- 56. Στοιχείο
- 57. Στοιχείο
- 58. Στοιχείο
- 59. Στοιχείο
- 60. Στοιχείο
- 61. Στοιχείο
- 62. Στοιχείο
- 63. Στοιχείο
- 64. Στοιχείο
- 65. Στοιχείο
- 66. Στοιχείο
- 67. Στοιχείο
- 68. Στοιχείο
- 69. Στοιχείο
- 70. Στοιχείο
- 71. Στοιχείο
- 72. Στοιχείο
- 73. Στοιχείο
- 74. Στοιχείο
- 75. Στοιχείο
- 76. Στοιχείο
- 77. Στοιχείο
- 78. Στοιχείο
- 79. Στοιχείο
- 80. Στοιχείο
- 81. Στοιχείο
- 82. Στοιχείο
- 83. Στοιχείο
- 84. Στοιχείο
- 85. Στοιχείο
- 86. Στοιχείο
- 87. Στοιχείο
- 88. Στοιχείο
- 89. Στοιχείο
- 90. Στοιχείο
- 91. Στοιχείο
- 92. Στοιχείο
- 93. Στοιχείο
- 94. Στοιχείο
- 95. Στοιχείο
- 96. Στοιχείο
- 97. Στοιχείο
- 98. Στοιχείο
- 99. Στοιχείο
- 100. Στοιχείο

Γ. 19568 / 87
Εξέταση γενικού πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαντουδιά
(ν. Ευδαρίας)

18 Μαΐου 1987
Ν. Ούζας
Δρ. Γ.Π.Σ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ						
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΕ 100000 ΛΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ Φ 18°45 Α 27°15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ ΑΝΤΑΝΟΡΟΥΛΟΣ Ν ΠΕΡΙΚΛΕΑΡΗΣ Σ ΣΙΑΒΡΗΣ Σ ΠΑΝΤΟΣ Π ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ Ν ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥΛΟΣ Σ ΜΑΥΡΑΚΗΣ Σ ΑΝΔΡΑΣΙΑΔΗΣ Γ ΚΑΡΑΜΑΝΙΣ				
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ						
<table border="1"> <tr> <td>54627</td> <td>54628</td> </tr> <tr> <td>54721</td> <td>54722</td> </tr> </table>			54627	54628	54721	54722
54627	54628					
54721	54722					
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ						
<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΥΤΗΣ Π -312-32</td> <td>ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΓΕΙΟΜΟ</td> </tr> </table>			ΝΑΥΤΗΣ Π -312-32	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΓΕΙΟΜΟ		
ΝΑΥΤΗΣ Π -312-32	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΓΕΙΟΜΟ					
<table border="1"> <tr> <td>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5000</td> <td>ΜΑΝΤΟΥΔΙ</td> </tr> <tr> <td>ΜΑΙΟΣ 1985</td> <td>ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ</td> </tr> </table>			ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ	ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 5000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ					
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ					



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όρια σχεδίου τεχνικού
 Τεχνικό σχέδιο
 Πάροχος ύδατος
 Main conduit
 - - - - - ΟΡΕΟΝΟΜΙΑΣ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)
 Oreonomias (Protection)
 ΔΕΞΑΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ
 Storage tank
 - - - - - ΕΤΕΡΟΝΟΜΙΑ
 Heteronomias

Γ. 19368 / 89
 "ΟΡΓΑΝΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ
 ΚΕΝΤΡΟΥ (Γ.Γ.Γ.) ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
 (Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ)"

18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987
 Ν. Α. Γ. Γ.
 093. 179. 094

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

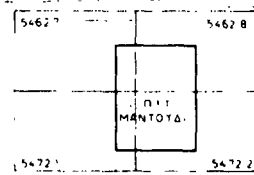
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 100.000
 ΚΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ
 18945
 Α. 1916

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Α. ΑΝΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Β. ΠΟΡΦΥΡΑΚΗΣ
 Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ
 Δ. ΠΑΝΤΟΣ
 Ε. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ
 ΣΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Ζ. ΜΗΤΣΙΔΗΣ
 Η. ΑΒΑΝΑΣΙΑΝ
 Θ. ΚΑΛΑΜΑΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΗΣ
 Π. 222

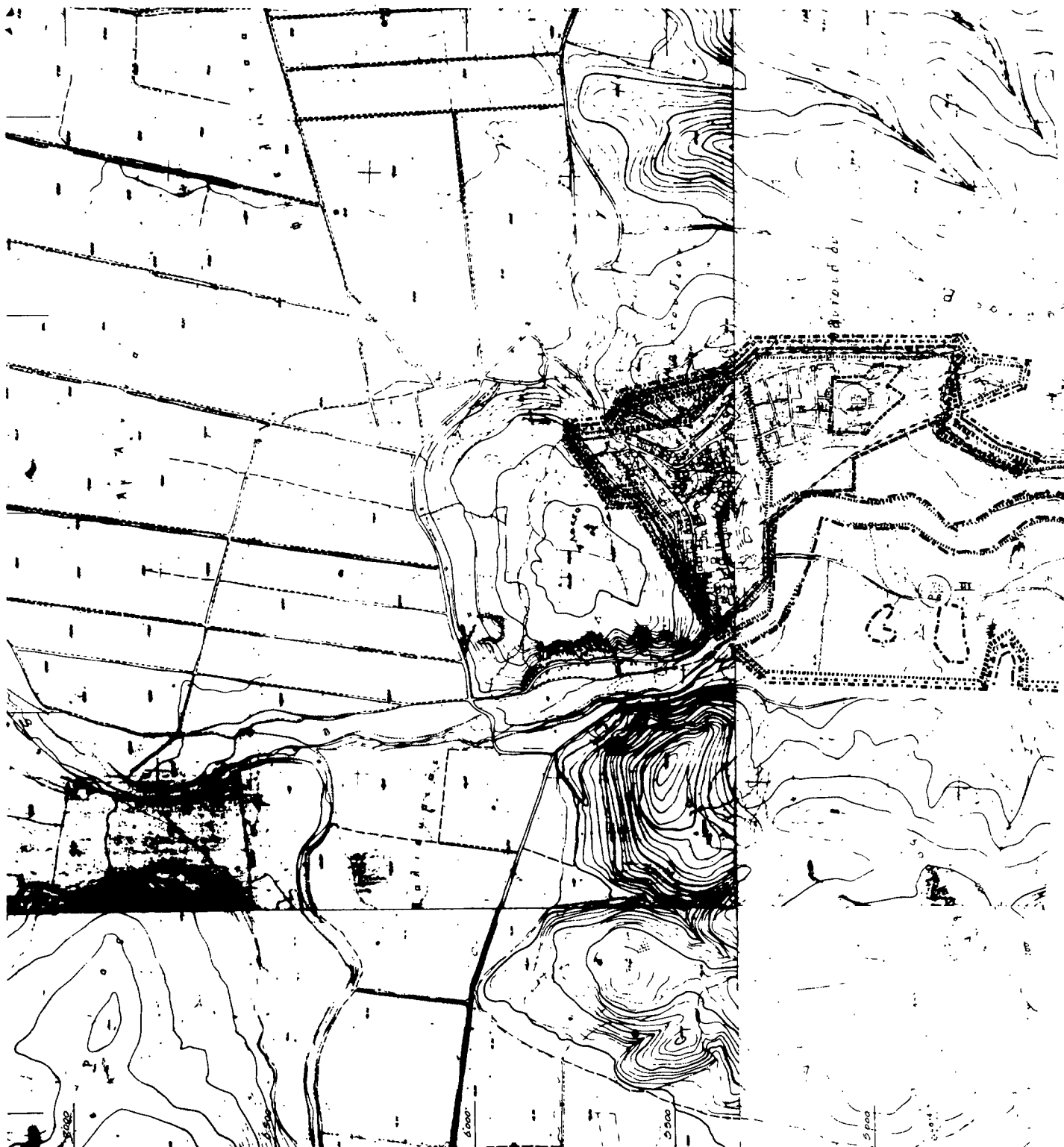
υδρευση

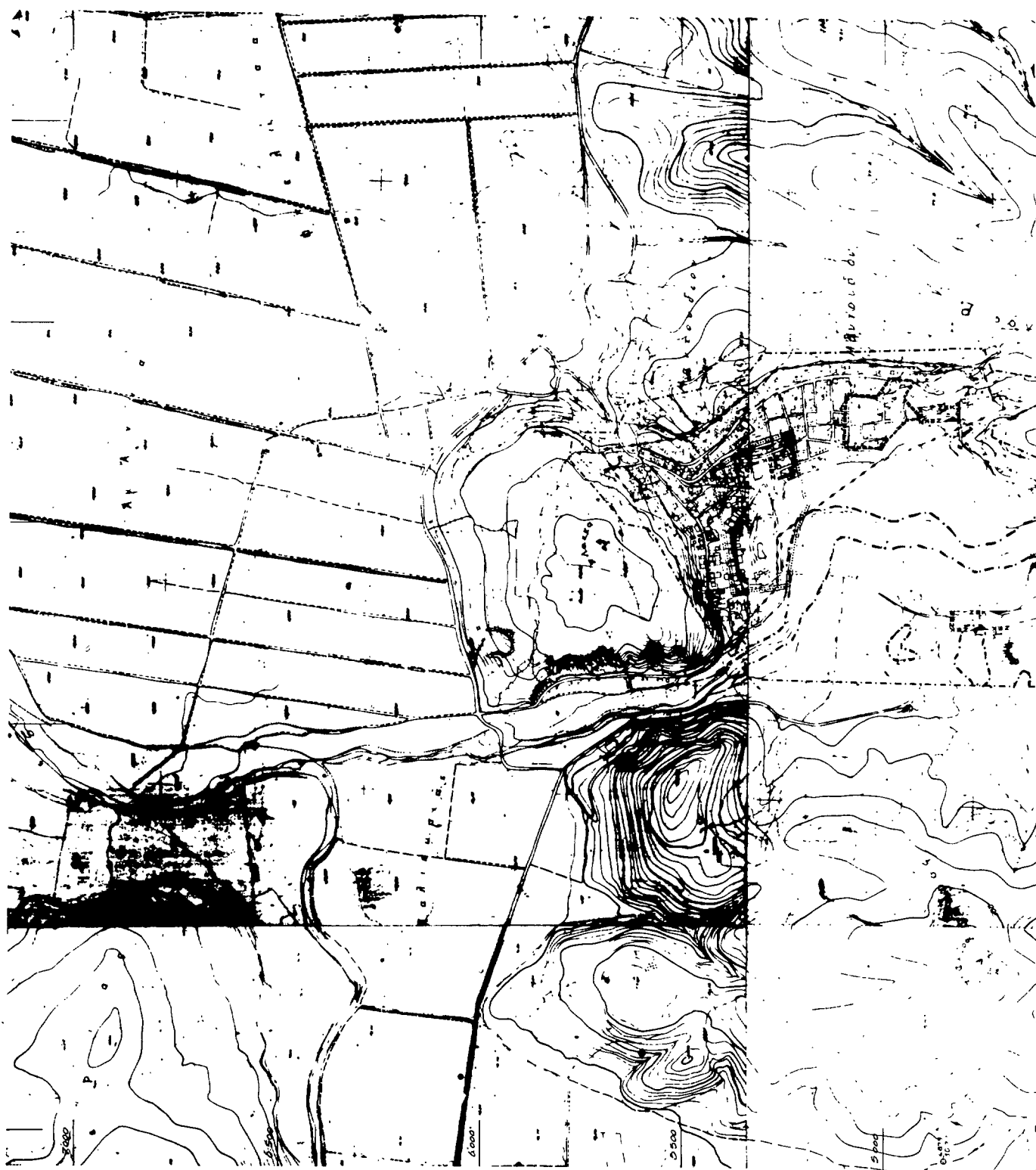
ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:3000

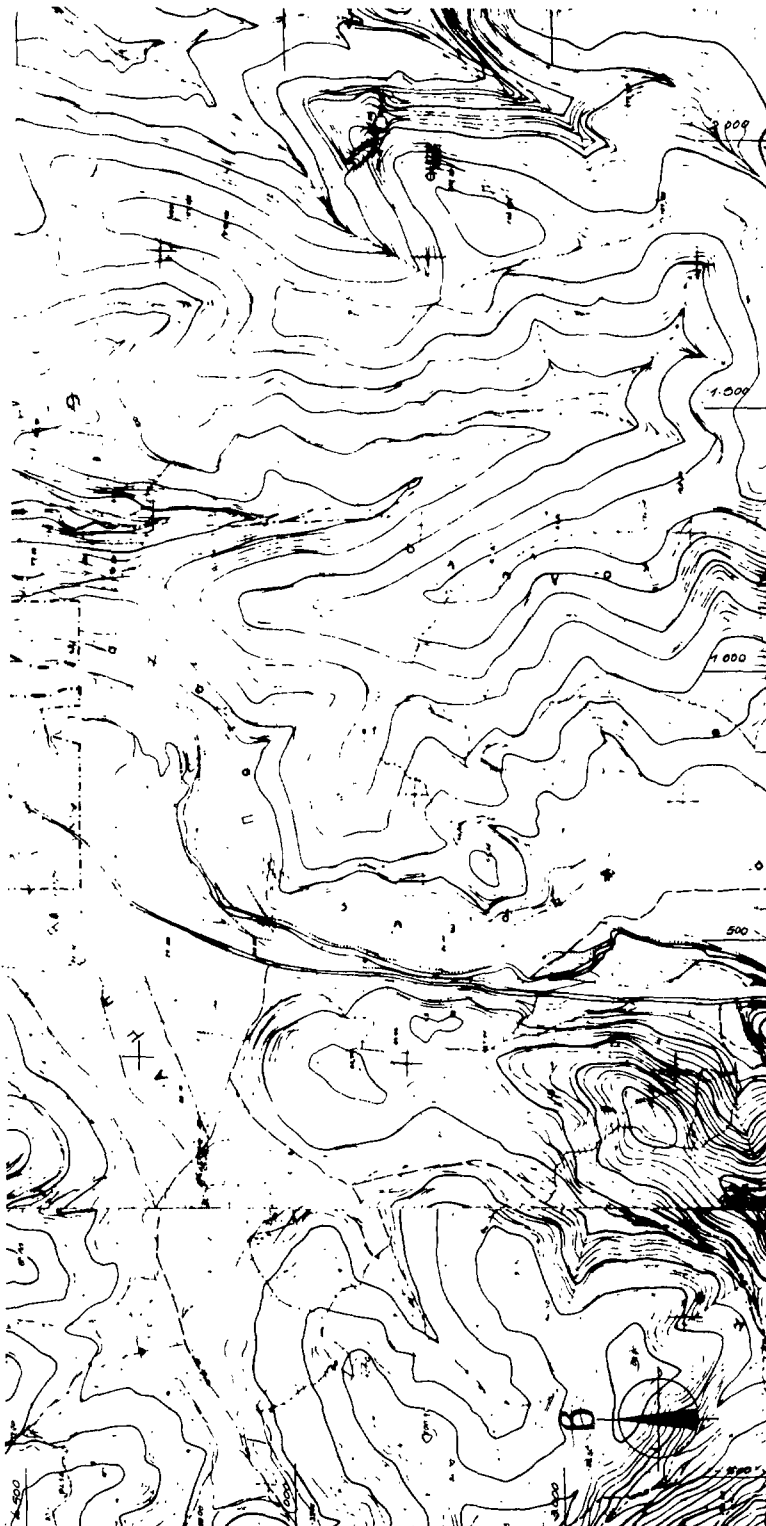
ΜΑΝΤΟΥΔΙ

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ







Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου τοπίου 1987
Township boundaries
- Όρια εγκατεστημένων οικισμών 1982
Township limits 1982
- Όρια οικισμού 7.2. του 23
Limits of settlement 7.2. of 23
- Όρια Περιοχής Εξυπηρέτησης
Boundaries of Area Provided to be Served
- Όρια ζώνης άλλων ειδών κινήσεων
Other special incentive zone

Γ 19568/87
"Εγκύριση" Οργανισμού Γεωγραφικών
Δεδομένων (Γ.Ο.Δ.) Γεωγραφικού
(ν. ευθείας):

18 Μαΐου 1987
N 8/1987
891 Γ/1987

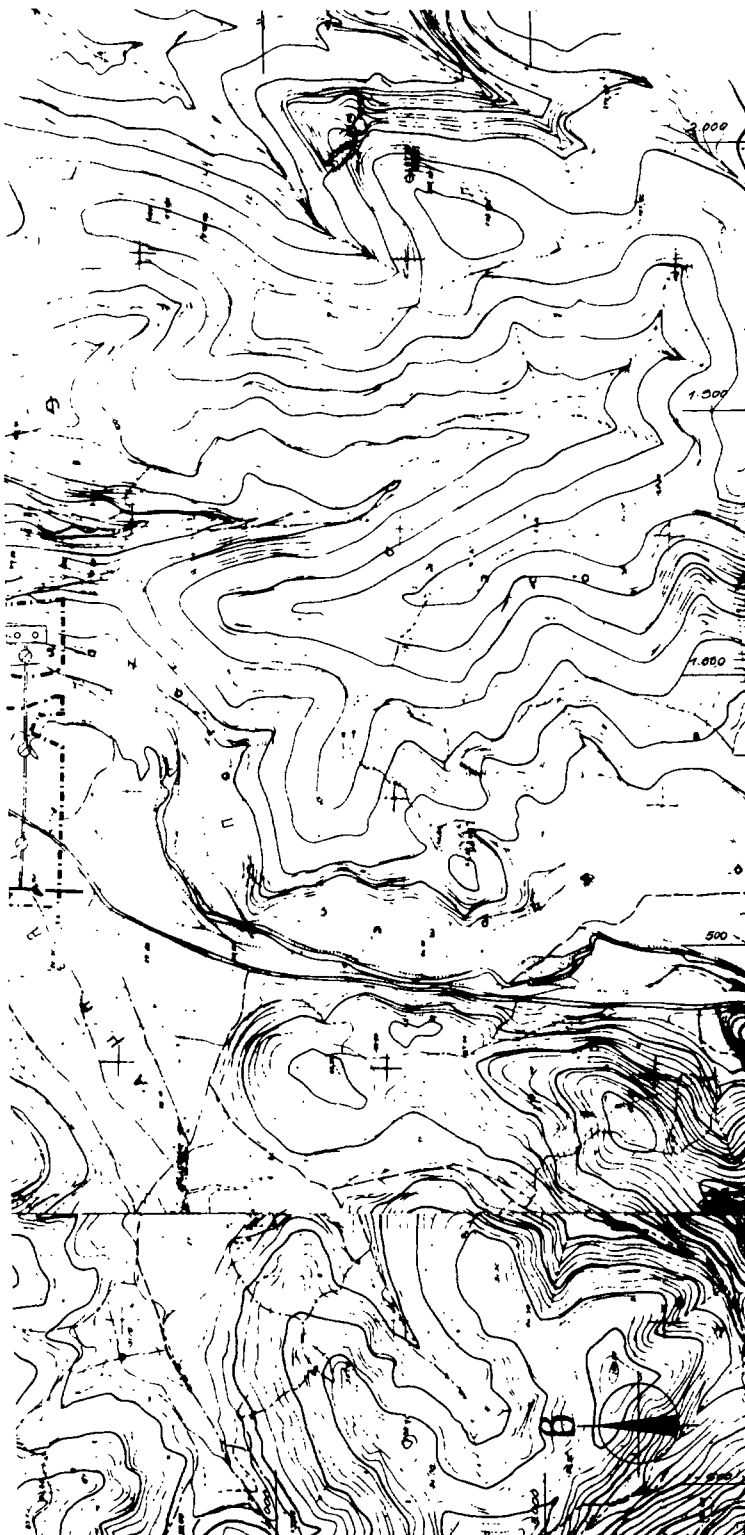
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 100000 ΛΙΜΝΗ ΜΑΝΤΟΥΔΙ 18945 Α 19615	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Α ΑΝΤΑΡΧΟΠΟΛΙΣ Β ΠΕΡΙΟΧΗ Γ ΣΙΔΕΡΗΣ Δ ΠΑΝΤΟΣ Ε ΚΑΘΕΣΤΩΤΗΣ Ζ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΛΙΣ Θ ΣΥΝΤΑΞΗ Ι ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ Κ ΙΟΑΝΝΙΝΗΣ						
<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>54627</td> <td>54628</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Π11 ΜΑΝΤΟΥΔΙ</td> </tr> <tr> <td>54721</td> <td>54722</td> </tr> </table>			54627	54628	Π11 ΜΑΝΤΟΥΔΙ		54721	54722
54627	54628							
Π11 ΜΑΝΤΟΥΔΙ								
54721	54722							

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΤΙΚΗ

ΚΑΡΤΗ Π-162-17 18	Ζώνες: οργ. ανάπτυξης οικ. & γεωμικτών κινήσεων πολεοδομ. μηχανισμών
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 3000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
ΜΑΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ 2780/12





ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1956/87

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ευχεκωμένου σχεδίου πόλης
Town plan limits
- Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
- Ορια προϋποθέτου πόλης
Development area limits
- Μ.Τ. ΕΝΔΕΙΞΙΣ ΣΗΜΕΙΩ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΗΛΩΝ
Circular points
- □ Στάθμος μετασυστήσεως
Transformation station

1956/87
18 Μαρτίου 1987
Η. 0/10/87
Β.Γ. Γ.Π.Π.Π.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Κ. 100.000 ΜΕΤΡΩΝ
ΛΙΜΝΗ - ΜΑΝΤΟΥΔΙ
38°45' 0" Ν
21°15' 0" Ε

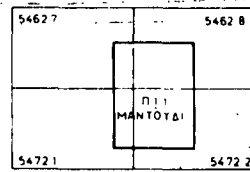
ΕΤΕΛΛΗΝΙΑΣ

1877

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Α. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΙΣ
- Β. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- Γ. ΣΤΕΡΕΩΣ
- Δ. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ
- Ε. ΑΠΟΔΕΥΣΗ
- Σ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
- Ζ. ΑΝΑΦΟΡΑ
- Η. ΑΝΑΦΟΡΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΗΣ

262

ενεργειακό σύστημα

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:5000

ΜΑΝΤΟΥΔΙ

ΜΑΙΟΣ 1983

ΝΟΜΟΣ 8760/83



1956/87
"Soyuz Drukovykh Izdatel'stvo"
Moscow (1972) 74 pages
(1 volume)

1874-1901
H. O. Jones
B. J. Jones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

[illegible]
$$1. \quad \mathbf{A} \mathbf{A}^T \mathbf{A} \mathbf{A}^T = \mathbf{A} \mathbf{A}^T$$

2.5

2.1.2. \therefore 231312

MANITOBA
NOMOS 1985